

Referat af generalforsamling lørdag den 17. april 2021 kl. 13.00

Deltager: Frank Sondrup, Morten Nielsen, Caroline Løfgreen, Steen Hansen, Thomas Gammelgaard

1. Valg af dirigent og referent

Caroline er valg som dirigent

Morten er referent

2. Aflæggelse af årsberetning ved formanden (Frank Sondrup)

Lejer i nr. 14

Der er god og løbende dialog med udlejeren i nr. 14 og der er forståelse fra udlejerens side om at det skal fungere. Naboer har direkte nummer til kontaktpersonerne. Bestyrelsen laver løbende opfølgningen.

Hotelbyggeri

Bestyrelsen har indgået aftale med rådgiver og han har startet en dialog med HHM som står for byggeriet.

Bestyrelsen har fået følgende information fra HHM. Den nye bygning indeholder fuld kælder og op til 4 etager. Ved udgravning til kælder vil der blive banket spuns og pælefundering ned.

HHM laver deres egen fotodokumentation af nærliggende ejendomme.

I den forbindelse har vores rådgiver gennemgået vores ejendom og status er at den er i super stand trods alderen.

Festlokale

Festlokale er blevet istandsat med nye borde og stole, nogle møbler er købt fra nyt og andre er doneret. Lokalet er snart klar til brug. Gamle møbler er givet bort.

Parkering

Den nye parkering fungerer efter hensigten.

Årsberetningen er godkendt

3. Forelæggelse af årsregnskabet med revisorpåtegning ved Steen Ingeman Hansen

Regnskabet 2020 er gennemgået og det er som er som forventet.

Regnskab er godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ingen forslag fremsendt fra ejerne.

Bestyrelsen fremlagde deres forslag:

Bestyrelsen ønsker en ændring af vedtægterne så vi får mulighed for at spare op til- og optage lån til vedligeholdelse af ejendommen.

Ændringsforslag er vedhæftet i denne mail.

Bestyrelsen forslag godkendes af de fremmødte og der indkaldes til et ekstraordinært møde iht. vores vedtægter §13.

Dog skal der ændres yderligt i teksten vedr. §5

5. Forelægges af budget for næste regnskabsår til godkendelse ved kassereren.

Er vedhæftet denne udsendelse, næste år kommer det med ud sammen med indkaldelsen.
Budget er godkendt

6. Valg til bestyrelse

Frank Sondrup – Valgt som formand
Morten Nielsen
Steen Hensen – Valgt som kasser
Caroline Løfgreen
Alle er valgt til følgende år.

7. Valg revisor

Karina er valgt til endnu et år.

8. Eventuelt

En generel enighed om at gennemgå forsikringer og en form for skadeservice hvis uheld skal være ude.

En yderlig opfriskning af vaske/tørrerum er et ønske som der kigges på.

Møde slut i god ro og orden kl. ca. 15.00